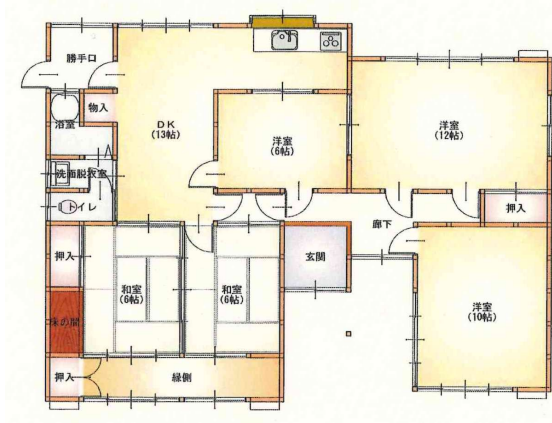


物件番号 07B001 (大垣市上石津町祢宜上)

物件の概要					
	種別・価格	売買	85 万円		
	土地面積	365.97 m ²			
	建物面積	間取り	5DK		
		1 F	121.98 m ²		
		2 F	－ m ²		
	構造	木造瓦葺平家建			
	下水	未接続			
	築年数	築53年			
補修の要否	大幅な補修必要				
補修の費用	入居者負担				
写真等					
 台所  洋室1  洋室2  和室  風呂 					
設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	有(2台)	駅	11.00 km
ガス	プロパン	物置	無	バス停	0.12 km
風呂	ガス	庭	有	市役所	2.70 km (上石津地域事務所)
水道	上水道			病院	13.00 km
トイレ	汲取り 洋式			保育園	0.35 km
				小学校	3.90 km
その他				中学校	3.90 km
用途地域	都市計画区域外			コンビニ	0.65 km
接道及び幅員	接道14.4m、幅員3.64m			スーパー	9.40 km
特記事項					
・床の一部に劣化有。 ・DK天井に雨漏跡有。 ・樋の一部破損有。 ・軒天ベニヤに劣化有。 ・敷地内に下水樹があるが、宅内下水工事は未実施のため別途繋ぎ込み工所要。 ・瓦の一部にずれ有。 ・床下状況は点検口を設けないと不明。 ・湯沸かし器、太陽熱温水器は使用可否不明。 ・屋根の破風板上のとたん幕板が外れている。 ・屋根に裏山の落ち葉の堆積有。 ・垂直積雪量100cm地域に指定。					